

## Información técnica de producto

# ® IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO NORQUI SEAL PLUS (DOS COMPONENTES)

### DESCRIPCIÓN:

Mortero impermeabilizante modificado con polímeros diseñado para resistencia a la intemperie. Antihongos y antialgas. Tiene gran dureza y trabajabilidad. Con acabado liso y fino. Posee una gran durabilidad en superficies bajo tierra y sobre ella

### CARACTERÍSTICAS:

- Excelente adhesión y cubrimiento
- Fácil Aplicación
- Alta capacidad de relleno y resistencia a la flexión
- Excelente dureza y resistencia al intemperismo
- Permite cubrir pequeñas grietas así como trabajabilidad necesaria para obtener altos cubrimientos
- Resistencia a la abrasión
- Componentes modificados le proporcionan propiedades diferenciadoras en superficies en constante inmersión

### USOS:

- Recomendado para superficies de cemento, bloques de mampostería. Forma una película de mucha dureza resistente a impactos moderados, brindando una apariencia tersa y opaca que impermeabiliza y protege las superficies a ser pintadas o tratadas con otros sistemas de acabados convencionales. Puede aplicarse como base sobre repellos nuevos en sitios donde se requiera impermeabilizar sobre o debajo la capa de suelo para prevenir la formación de manchas, hongos o similares por influencia de la presión de vapor en aguas freáticas.
  - Puede usarse como sellador de paredes de bloques, uso interior o exterior, fundaciones de piso, sótanos o parapetos. Las superficies deben de estar limpias y libres de polvo, pinturas de aceite, suciedad, curadores y otros.
- En superficies de concreto nuevas, se recomienda verificar el fraguado correcto de la mampostería antes de su colocación. Para reparaciones, verificar primero la resistencia del sustrato existente

## Información técnica de producto

# ® IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO NORQUI SEAL PLUS (DOS COMPONENTES)

### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:**

Es de suma importancia la preparación inicial de la superficie, por lo que es necesario asegurarse que la superficie esté libre de contaminación, que esté seca, limpia de polvo, grasas, ceras, pinturas, algas u hongos.

De existir la presencia de alguno de los elementos anteriormente descritos es imprescindible su eliminación por métodos manuales o mecánicos, verificando siempre que el sustrato esté adherido con firmeza.

Utilice los procedimientos del ASTM D 4258 para limpieza del área. En caso de presentación de fisuras, repare previamente a la colocación del producto. En casos de una junta fría, en la unión entre el piso y la pared se debe confeccionar una curva sanitaria de al menos 6 cm de diámetro.

---

### **APLICACIÓN:**

Aplique la cantidad de capas requeridas de espesores entre 1- 1.5 mm, para lograr el la impermeabilización deseada, utilizando para lo anterior por lo general dos manos de producto, ambas con diferencia de 90a (una vertical y otra horizontal). Elimine previamente con un trapo húmedo cualquier residuo de polvo previo a la aplicación del recubrimiento de la superficie donde el producto vaya a ser colocado evitando así pérdidas de adherencia del mismo. El tiempo de secado entre capas varía dependiendo de factores como temperatura ambiente y presión atmosférica, se recomienda un curado mínimo previo la aplicación de cada capa de producto para mejorar los factores de trabajabilidad. No espere más de 24 horas entre cada capa de aplicación.

SIGA LOS PROCEDIMIENTOS DE MEZCLADO MOSTRADOS EN LOS EMPAQUES DE LOS DOS COMPONENTES, AGREGANDO EL LÍQUIDO AL AGUA Y LUEGO EL POLVO SUMINISTRADOS, HASTA LOGRA LA TEXTURA ADECUADA.

EL ESPESOR RECOMENDADO DEPENDERA DE LA FUNCION: EN CASOS DE TRATAMIENTO DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD AL MENOS 3 MM, Y EN CASOS DE APLICACIONES PARA CONTENER AGUA A PRESION DE AL MENOS 4.5 MM.

No exceda la cantidad de agua recomendada para cada saco para evitar pérdidas de las características de calidad del producto.

## Información técnica de producto

# ® IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO NORQUI SEAL PLUS (DOS COMPONENTES)

### **ESPECIFICACIONES:**

Resistencia a la compresión: ASTM 109 7 días: 18 MPa.  
Resistencia a la flexión: ASTM C 580 28 días: 2 MPa. Adherencia  
ASTM C 882: 2.5 MPa.  
Resistencia a la presión de carga agua 2 bars (1 mm)  
Rendimiento: 7-8 m<sup>2</sup> a dos manos de producto por saco.

### **EMPAQUE Y PRESENTACIÓN:**

1 componente de 1/4 galón más un saco de 20 Kg.

### **ALMACENAJE:**

El producto debe de mantenerse almacenado en un lugar fresco  
sin exposición directa al sol  
La vida útil del producto es de 6 meses después de la fecha de  
manufactura.

### **NOTA:**

Industrias Zurquí garantiza los procesos de elaboración de sus  
productos, no se responsabiliza por manejos incorrectos de los  
mismos, aplicaciones inadecuadas o utilidades para fines  
distintos para los que fueron fabricados y su garantía se limita a  
la reposición del material en caso de que se demostrase de forma  
fehaciente, que utilizando los métodos y técnicas apropiadas de  
aplicación, manejo y factores ambientales el producto tuvo una  
no conformidad de acuerdo a los métodos y estándares de la  
empresa.

Producto hecho en Costa Rica por: INDUSTRIAS ZURQUI C Y M S.A. San Luis de Sto.  
Domingo, Heredia Teléfonos: (506) 268-8249/4397 Fax: (506) 268-4483  
e-mail: [inzurqui@racsa.co.cr](mailto:inzurqui@racsa.co.cr) [www.inzurqui.com](http://www.inzurqui.com)